

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2018-02-06  
Č.j.: SMO/076351/18/ÚHAaSR/GAV  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová  
Telefon: 599 443 145  
Fax:  
E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-09

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopr.
Došlo:	09-04-2018	Zpracovatel
Č. j.:	114/061012/18/NV	Ukl. znak
Poč. listů:	1	Příl.:

SMO  
Městský obvod Ostrava-Jih  
investiční odbor  
Horní 791/3  
700 30 OSTRAVA-HRABŮVKA

**KS 0232/2018**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 7.2.2018 adresátem

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Dětské sportovní hřiště, Ostrava - Zábřeh, pozemek parc. č. 654/69, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou Ing. Vlastou Vargovou, Nádražní 30, Ostrava v 01/2018:

**1. Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 23.2.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

**2. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování)** ze dne 26.3.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

"otisk razítka"

Ing. Olga Gavlasová v.r.  
oprávněná úřední osoba

## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **106605502-12413-180409133300** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

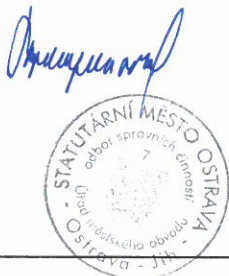
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.04.2018 v 13:33:08. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 09.04.2018 11:54:05. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **25 DD 15**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Olga Gavlasová, referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - koordinátor, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, 1101015, Statutární město Ostrava - magistrát [IČ 00845451]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městský obvod Ostrava-Jih**  
Pracoviště: **městský obvod Ostrava-Jih**  
**Ostrava-Hrabůvka dne 09.04.2018**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
JANA PAPADOPULOSOVÁ

Otisk úředního razítka:



106605502-12413-180409133300

---

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 25 DD 15, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*





JIH/031012/18/INV/Mul



0-71ae6b4a71ed

**Magistrát města Ostravy**

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/076351/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-02-07

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2018-02-23

KS 0232/2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo:	09 -04- 2018	Prostředí
Č. j.:	JIH/031012/18/INV	Ukl. znak
Poč. listů:	1	Příl.: 830.6

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

**Dětské sportovní hřiště, Ostrava-Zábřeh**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro územní řízení. Předložená dokumentace řeší realizaci dětského hřiště ve dvoře mezi ulicemi Gerasimovova a Krasnoarmejců v Ostravě-Zábřehu. Součástí stavby bude umístění hracích prvků a mobiliáře a vybudování oplocení a přístupového chodníku.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Poznámka:**

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,  
ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**B)** ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k dokumentaci stavby „Dětské sportovní hřiště, Ostrava-Zábřeh, parc. č. 654/69, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Předložená dokumentace řeší výstavbu nového dětského hřiště ve dvoře mezi ulicemi Gerasi-movova - Krasnoarmejců. Bude vybudováno dětské hřiště s hracími prvky, mobiliář včetně oplocení a přístu-pového chodníku. Stavba bude realizována na pozemku parc.č. 654/69 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, dokumentace předpokládá jejich zachování. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/076351/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-02-07

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2018-03-26

**KS 0232/2018**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SR), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 7.2. 2018 SMO Městský obvod Ostrava-Jih, k záměru "Dětské sportovní hřiště Ostrava-Zábřeh" na pozemku parc.č. 654/69 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, vydává toto:

#### **závazné stanovisko**

k záměru "Dětské sportovní hřiště Ostrava-Zábřeh" na pozemku parc.č. 654/69 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že **záměr "Dětské sportovní hřiště Ostrava-Zábřeh"** na pozemku parc.č. 654/69 v k.ú. Zábřeh nad Odrou je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona.

#### **přípustný.**

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

#### **Odůvodnění**

Předmětem žádosti je předložená dokumentace pro územní souhlas, která řeší umístění dětského sportovního hřiště pro volnočasové aktivity dětí a mládeže od dvou do devíti let. Hřiště je situované ve vnitrobloku bytových domů, vymezeném ulicemi Krasnoarmejců, Průkopnickou a Gerasimovovou. Hřiště je navrženo o rozměrech 15m x 22m, je oplocené z plotových dílů výšky 1,23m o celkové délce 74m. Vstup na hřiště je z jihozápadní strany, s propojením novým chodníkem ze zámkové dlažby na stávající chodník. Bude použita herní sestava Jitka s laminátovou skluzavkou. Stavba hřiště s devíti hracími prvky jako komplexní dodávky, včetně oplocení a chodníku je situovaná na pozemku parcel. č. 654/69 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost včetně projektové dokumentace pro územní souhlas.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSR“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“

Stavby dětských hřišť lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, jako občanské vybavení- sportovní zařízení a plochy.

Současně MMO-ÚHAaSR posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

V daném případě navrženého dětského sportovního hřiště v lokalitě bytových domů se jedná o umístění vybavenosti v rámci obytné lokality pro sportovní aktivity dětí. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit pouze přiměřeně a to z hlediska celkového ovlivnění okolní obytné zástavby předmětnou výstavbou dětského hřiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o vybavenost obytného území, určeného pro spádovou lokalitu, která je přímo související s dominantním účelem dané funkce, to je bydlením, lze stavbu považovat za vhodné doplnění v daném území s převažující bytovou výstavbou. Mimo možný hlukový dopad na obytné území lze konstatovat, že dojde ke zkulturnění a modernizaci obytného vnitrobloku v rámci řešené lokality. Toto zařízení je přínosem pro dané území a zároveň neznehodnotí jeho obytný charakter ani jinak nezhorší urbanistické a architektonické kvality daného obytného území.

Dále byl posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Přitom bylo zjištěno, že v uvedené věci je relevantní posouzení souladu předloženého záměru s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) – zda záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a zda odpovídá stávajícímu charakteru území.

Lze tedy konstatovat, že umístění dětského hřiště v lokalitě bytových domů splňuje stanovené regulační podmínky svým umístěním i prostorovým řešením, respektuje okolní zástavbu a nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SR k závěru, že záměr na umístění stavby „**Dětské sportovní hřiště Ostrava-Zábřeh**“ na pozemku parc.č. 654/69 v k.ú. Zábřeh nad Odrou dle předložené projektové dokumentace je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.



**Poučení:**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst.1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst.1 správního řádu a § 96b odst. 1 stavebního zákona).

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba

## Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/076351/18/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2018-02-07

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-02-20

**KS 0232/2018**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/076351/18/ÚHAaSR/GAV  
Ze dne: 2018-02-07  
Č.j.: SMO/076351/18/ÚHAaSR/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2018-03-05

**KS 0232/2018**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba



## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **106605676-12413-180409133504** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl podepsán.

Vystavil: **Městský obvod Ostrava-Jih**  
Pracoviště: **městský obvod Ostrava-Jih**  
**Ostrava-Hrabůvka** dne **09.04.2018**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
JANA PAPADOPULOŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



106605676-12413-180409133504

---

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.